

# Mängelliste des Kindergarten Spatzennest:

## Bauliche Mängel:

- Raumklima - das Klima in den Räumen riecht feucht und "muffig".
- Feuchtigkeitsbefall - im Gruppenraum an den mittleren Fensterleibungen sind große Feuchtigkeitsfelder zu erkennen, die sich bis zum Fußboden hinziehen und nicht abtrocknen - Putz bröckelt ab.
- Feuchtigkeit im Flur zum Waschraum - Ausblühungen an den Wänden, Schimmelbildung hinter Bilderrahmen.
- Feuchtigkeit in der Außenwand im Büro- Telefonanschluss musste schon zum wiederholten Mal wegen Feuchtigkeit in der Dose erneuert werden.
- Die Festigkeit der Lehmwände im Flur: die Garderoben der Kinder kann nicht richtig in der Wand verankert werden.
- Starker Lärmpegel - kein Schallschutz- im gesamten Kindergartenbereich.

## Mängel an den Einrichtungsgegenständen:

- Die Rippenheizkörper: durch die Heizungsverkleidung wird die Luftzirkulation verhindert. Ein Heizkörper ist wegen Durchrostung abgeklemmt.
- Im Küchenbereich ist der Fußboden defekt - eine Ecke die aufgrund von früherer Instandsetzung eines Abfallrohres geöffnet wurde, ist nur provisorisch mit Spanplatte und Bauschaum ausgebessert.
- Stolperstellen durch Türschwellen - Übergangsprofile können nicht fest verankert werden.
- Sanitäre Anlagen:
  - o Die Einrichtung ist 40 Jahre alt.
  - o Kein Warmwasser (nur ein Boiler an einem Waschbecken).
  - o Gas und Stromleitungen über Putz - Putz bröckelt ab.
  - o Waschraum ist vom Gruppenraum zu weit entfernt.
  - o Erzieher Toilette
    - Kein Waschbecken vorhanden.
    - zu den Kindertoiletten vom Fußboden aus 18cm offen

## Geduldete Mängel (Bestandsschutz):

- Es fehlen:
  - o Eine Dusche.
  - o Ein Mitarbeiterraum.
  - o Platz für einen großen Wickeltisch mit Treppe.
  - o Der Platz für die Kinder zum Händeabtrocknen - (jetzt muss man aufpassen, dass keiner die Tür in den Rücken bekommt).
  - o Einen für Kinder unzugänglichen Platz für die Waschmaschine.
  - o Ein Ruheraum (Rückzugsmöglichkeit für die Kleinsten).
  - o Ein separater Beschäftigungsraum für Kleingruppenarbeit, Sprachförderung etc.
  - o Ein Handwaschbecken in der Küche.
  - o Eine separate Küche.
  - o Ein Mitarbeiterraum, incl. Garderobe mit abschließbaren Fächern für Mitarbeiter.
  - o Ein Materialraum (begehbar).
  - o Mehrere Steckdosen im Gruppenraum (Aktuell: eine Steckdose neben der Eingangstür. Die restlichen Steckdosen wurden bei der letzten großen Sanierung der Stromleitungen, aus Sicherheitsgründen, stillgelegt.)