

Kindergarten Mustin:

Geschätzte Baukosten: 415.000€ ~~350000€~~
(incl. ca. 36.000€ Außenanlagen und 30.000€ Ausstattung).

Gesamtfläche: Ausschließlich KiGa: ca. 200m²
Gemeinsame Nutzung: ca. 120m²
Gesamt: ca. 320m²

Finanzierung:

1) Tilgung über die Miete (Betriebskosten) :
Jahresmiete: 24.000€ (zurzeit ca. 4.500€)
Monatsmiete: 2.000€, entspricht 7,69€ pro m² für 260 m²

2) Gesonderte Tilgung über den KiGa-Haushalt:
Tilgung 5%, Zinssatz 2%
< *ortübliche Miete 6€/m²* >
Vorgeschlagene Laufzeit: 20 Jahre

Voraussetzungen:

1. Die Baukosten werden durch die Kommune (KiGa-Haushalt) refinanziert. D.h. sollte es zu einer vorzeitigen Schließung des KiGas kommen, muss auch das Darlehn von der Kommune übernommen werden.

2. Über die Halbwertszeit des Gebäudes (ca. **30 Jahre**) kann ein Vertrag mit der Kommune geschlossen werden, dass über die Nutzung der Räume, sollte der KiGa geschlossen werden nur im **Einvernehmen zwischen Kommune und Kirchengemeinde** entschieden werden kann.

Bemerkungen:

1. Die Kommune gewinnt finanziellen Spielraum dadurch, dass die Darlehnslast im Haushalt der Kirchengemeinde auftaucht (Sanierung der „Alten Schule“, Wohnraum und Mieteinnahmen)
2. Die Refinanzierung der Baukosten über den KiGa-Haushalt entlastet die Kommune (wenn gewünscht auch durch Erhöhung der Elternbeiträge).